

Số: 422 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 03 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy trình thực hiện thẩm định giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại đối với tài sản kê biên ngày 28/7/2020 của ông Ngô Văn Phưởng (Ngô Anh Phương) và bà Trần Hoài Thanh; địa chỉ: 743 đường Rừng Sác, ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ (địa chỉ: 134 Hoàng Văn Thụ, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy người phải thi hành án đã nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản đúng thời hạn Luật định.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 300m² (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 552, tờ bản đồ số 26, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02749, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 20/03/2008 cho bà Trần Hoài Thanh.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 601m² (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 148-2, 164-1, 164-1-1, tờ bản đồ số 05, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02651, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 03/03/2008 cho bà Trần Hoài Thanh.

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích 9482.5m² (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 144-2, tờ bản đồ số 05, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01009, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 29/11/2005, (bà Trần Hoài Thanh nhận chuyển nhượng ngày 04/12/2007).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Hồ sơ nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh